

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## ROADSHOW HOLDINGS LIMITED

路訊通控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：888)

公佈

### 持續關連交易 租賃物業

謹此提述本公司日期為二零一二年九月十一日的公佈，內容有關租賃五樓租賃物業及六樓租賃物業。

Bus Power（本公司的間接全資附屬公司）（作為租戶）與LCKRE（載通國際的間接全資附屬公司）（作為業主）已於二零一三年九月二十七日訂立新五樓續訂協議書，將五樓租賃物業的現有租約續訂及續期至二零一三年十月一日起至二零一三年十一月三十日止（包括首尾兩日）的額外租期。目前，五樓租賃物業由LCKRE根據於二零一二年八月二十七日訂立的現有五樓續訂協議書租予Bus Power，租期由二零一二年十月一日起至二零一三年九月三十日止（包括首尾兩日）為期一年。

RoadShow Media（本公司的另一間接全資附屬公司）（作為租戶）與LCKRE（載通國際的間接全資附屬公司）（作為業主）於二零一三年九月二十七日訂立有關租賃六樓租賃物業的新六樓租賃協議，租期由二零一三年十月一日起至二零一四年九月三十日止（包括首尾兩日）為期一年。目前，六樓租賃物業由LCKRE根據於二零一二年九月十日訂立的現有六樓租賃協議租予RoadShow Media，租期由二零一二年十月一日起至二零一三年九月三十日止（包括首尾兩日）為期一年。

由於載通國際為本公司的最終控股股東，故LCKRE按上市規則的涵義為本公司的關連人士。因此，根據上市規則第14A章，該等持續關連交易構成本公司的持續關連交易。

由於截至二零一三年十二月三十一日止年度租賃五樓租賃物業的年度代價的適用百分比率超過0.1%但低於5%，故根據上市規則第14A章，於該年度根據新五樓續訂協議書進行的該等交易須遵守申報及公佈規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

\* 僅供識別

由於截至二零一三年十二月三十一日及二零一四年十二月三十一日止年度租賃六樓租賃物業的年度代價的適用百分比率超過0.1%但低於5%，故根據上市規則第14A章，於上述期間根據新六樓租賃協議進行的該等交易須遵守申報及公佈規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

謹此提述本公司日期為二零一二年九月十一日的公佈，內容有關租賃五樓租賃物業及六樓租賃物業。

## 租賃五樓租賃物業

Bus Power（本公司的間接全資附屬公司）（作為租戶）與LCKRE（載通國際的間接全資附屬公司）（作為業主）已於二零一三年九月二十七日訂立新五樓續訂協議書，將五樓租賃物業的現有租約續訂及續期至二零一三年十月一日起至二零一三年十一月三十日止（包括首尾兩日）的額外租期。目前，五樓租賃物業由LCKRE根據於二零一二年八月二十七日訂立的現有五樓續訂協議書租予Bus Power，租期由二零一二年十月一日起至二零一三年九月三十日止（包括首尾兩日）為期一年。

## 新五樓續訂協議書

根據新五樓續訂協議書租賃五樓租賃物業的主要條款概述如下：

- 訂約方 : LCKRE（作為業主）  
Bus Power（作為租戶）
- 租賃物業 : 香港九龍荔枝角寶輪街九號五樓
- 租期 : 由二零一三年十月一日起至二零一三年十一月三十日止（包括首尾兩日）為期兩個月
- 租金 : 每月港幣87,400元（不包括地租、差餉及其他支出），須提前於每月首日支付
- 電費、燃氣費、管理費及其他開支 : 每月港幣25,550元，須每月支付，可按實際費用作出檢討

上述租金及其他費用及開支金額乃經訂約方參考當時的現行市值租金，以及估計相關公用設施服務費、管理費及其他開支後公平磋商達致。

## 過往數字

Bus Power截至二零一零年十二月三十一日、二零一一年十二月三十一日及二零一二年十二月三十一日止年度就根據現有五樓續訂協議書及／或先前租賃協議租賃五樓租賃物業而支付予LCKRE的總額（包括租金、電費、燃氣費、管理費及其他開支，但不包括地租及差餉）分別約為港幣924,000元、港幣924,900元及港幣1,165,500元。進一步詳情請參閱本公司日期為二零一二年九月十一日的公佈。

## 截至二零一三年十二月三十一日止年度的經修訂上限金額

根據新五樓續訂協議書的條款，預期Bus Power截至二零一三年十二月三十一日止年度就租賃五樓租賃物業而應付予LCKRE的總額（包括租金、電費、燃氣費、管理費及其他開支，但不包括地租及差餉）將不超過港幣1,150,000元。

## 租賃六樓租賃物業

RoadShow Media（本公司的另一間接全資附屬公司）（作為租戶）與LCKRE（載通國際的間接全資附屬公司）（作為業主）於二零一三年九月二十七日訂立有關租賃六樓租賃物業的新六樓租賃協議，租期由二零一三年十月一日起至二零一四年九月三十日止（包括首尾兩日）為期一年。目前，六樓租賃物業由LCKRE根據於二零一二年九月十日訂立的現有六樓租賃協議租予RoadShow Media，租期由二零一二年十月一日起至二零一三年九月三十日止（包括首尾兩日）為期一年。

## 新六樓租賃協議

根據於二零一三年九月二十七日訂立的新六樓租賃協議租賃六樓租賃物業的主要條款概述如下：

- |                 |  |
|-----------------|--|
| 訂約方             | : LCKRE（作為業主）<br>RoadShow Media（作為租戶）    |
| 租賃物業            | : 香港九龍荔枝角寶輪街九號六樓                         |
| 年期              | : 由二零一三年十月一日起至二零一四年九月三十日止（包括首尾兩日）為期一年    |
| 租金              | : 每月港幣177,000元（不包括地租、差餉及其他支出），須提前於每月首日支付 |
| 電費、燃氣費、管理費及其他開支 | : 每月港幣55,300元，須每月支付，可按實際費用作出檢討           |

上述租金及其他費用及開支金額乃經訂約方參考現行市值租金，以及估計相關公用設施服務費、管理費及其他開支後公平磋商達致。

## 過往數字

RoadShow Media截至二零一一年十二月三十一日及二零一二年十二月三十一日止年度就根據現有六樓租賃協議及／或先前租賃／分租協議租賃／分租六樓租賃物業而支付予LCKRE及／或九巴（載通國際的另一間接全資附屬公司）的總額（包括租金、電費、燃氣費、管理費及其他開支，但不包括地租及差餉）分別約為港幣1,253,070元及港幣1,610,685元。進一步詳情請參閱本公司日期為二零一二年九月十一日的公佈。

## 截至二零一三年十二月三十一日止年度的經修訂上限金額及截至二零一四年十二月三十一日止年度的上限金額

根據新六樓租賃協議的條款，預期RoadShow Media截至二零一三年十二月三十一日及二零一四年十二月三十一日止年度就租賃六樓租賃物業而應付予LCKRE的總額（包括租金、電費、燃氣費、管理費及其他開支，但不包括地租及差餉）將分別不會超過港幣1,980,000元及港幣2,180,000元。

## 上市規則的涵義及遵行

RoadShow Media及Bus Power均為本公司的間接全資附屬公司。

由於載通國際為本公司的最終控股股東，故LCKRE按上市規則的涵義為本公司的關連人士。因此，根據上市規則第14A章，該等持續關連交易構成本公司的持續關連交易。

由於截至二零一三年十二月三十一日止年度租賃五樓租賃物業的年度代價的適用百分比率超過0.1%但低於5%，故根據上市規則第14A章，於該年度根據新五樓續訂協議書進行的該等交易須遵守申報及公佈規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

由於截至二零一三年十二月三十一日及二零一四年十二月三十一日止年度租賃六樓租賃物業的年度代價的適用百分比率超過0.1%但低於5%，故根據上市規則第14A章，於上述期間根據新六樓租賃協議進行的該等交易須遵守申報及公佈規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

由於董事伍穎梅女士於載通國際已發行股本總額中擁有約5.2%權益，故被視為在該等持續關連交易中擁有重大權益，故彼並無就批准該等持續關連交易的相關董事會決議案投票。概無其他董事在該等持續關連交易中擁有任何重大權益。

## 進行該等持續關連交易的理由及得益

因本集團不斷發展，本集團租用五樓租賃物業及六樓租賃物業以應付其營運需要。

董事會（包括獨立非執行董事）認為，該等持續關連交易乃按公平原則及一般商業條款進行，該等持續關連交易及上述上限金額屬公平合理，並符合本公司股東的整體利益。

## 一般資料

本集團主要從事提供流動多媒體業務、客運車輛車身外部及車廂內部廣告業務的媒體銷售、管理及行政服務，以及透過推銷客運車輛車身外部、車廂內部、候車亭及戶外廣告板的廣告位經營媒體廣告管理服務，並提供廣告代理服務。

LCKRE 主要從事物業投資控股。

## 釋義

除文義另有所指外，本公佈內以下詞彙具有以下所載的涵義：

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| 「五樓租賃物業」    | 指 | 香港九龍荔枝角寶輪街九號五樓  |
| 「六樓租賃物業」    | 指 | 香港九龍荔枝角寶輪街九號六樓  |
| 「董事會」       | 指 | 董事會   |
| 「Bus Power」 | 指 | Bus Power Limited，於香港註冊成立的公司，為本公司的間接全資附屬公司                              |
| 「本公司」       | 指 | RoadShow Holdings Limited（路訊通控股有限公司*），於百慕達註冊成立的公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：888） |
| 「該等持續關連交易」  | 指 | (i)根據新五樓續訂協議書租賃五樓租賃物業；及(ii)根據新六樓租賃協議租賃六樓租賃物業的持續關連交易                     |
| 「董事」        | 指 | 本公司董事   |

\* 僅供識別

|                  |   |   |
|------------------|---|---|
| 「現有五樓續訂協議書」      | 指 | LCKRE（作為業主）與 Bus Power（作為租戶）於二零一二年八月二十七日訂立有關租賃五樓租賃物業的續租協議書，租期由二零一二年十月一日起至二零一三年九月三十日止（包括首尾兩日）為期一年，有關詳情詳述於本公司日期為二零一二年九月十一日的公佈   |
| 「現有六樓租賃協議」       | 指 | LCKRE（作為業主）與 RoadShow Media（作為租戶）於二零一二年九月十日訂立有關租賃六樓租賃物業的租賃協議，租期由二零一二年十月一日起至二零一三年九月三十日止（包括首尾兩日）為期一年，有關詳情詳述於本公司日期為二零一二年九月十一日的公佈 |
| 「本集團」            | 指 | 本公司及其附屬公司   |
| 「港幣」             | 指 | 港幣，香港法定貨幣   |
| 「香港」             | 指 | 中華人民共和國香港特別行政區  |
| 「九巴」             | 指 | 九龍巴士（一九三三）有限公司，於香港註冊成立的公司，為載通國際的間接全資附屬公司  |
| 「LCKRE」          | 指 | LCK Real Estate Limited，於英屬處女群島註冊成立的公司，為載通國際的間接全資附屬公司   |
| 「上市規則」           | 指 | 聯交所證券上市規則   |
| 「新五樓續訂協議書」       | 指 | LCKRE（作為業主）與 Bus Power（作為租戶）於二零一三年九月二十七日訂立有關租賃五樓租賃物業的續租協議書，租期由二零一三年十月一日起至二零一三年十一月三十日止（包括首尾兩日）為期兩個月，有關詳情詳述於本公佈「新五樓續訂協議書」一節     |
| 「新六樓租賃協議」        | 指 | LCKRE（作為業主）與 RoadShow Media（作為租戶）於二零一三年九月二十七日訂立有關租賃六樓租賃物業的租賃協議，租期由二零一三年十月一日起至二零一四年九月三十日止（包括首尾兩日）為期一年，有關詳情詳述於本公佈「新六樓租賃協議」一節    |
| 「RoadShow Media」 | 指 | RoadShow Media Limited，於香港註冊成立的公司，為本公司的間接全資附屬公司   |

|        |   |   |
|--------|---|---|
| 「載通國際」 | 指 | 載通國際控股有限公司，於百慕達註冊成立的公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：62），為本公司的最終控股公司 |
| 「%」    | 指 | 百分比   |

承董事會命  
路訊通控股有限公司  
公司秘書  
文妙嫦

香港，二零一三年九月二十七日

於本公佈日期，本公司董事為主席兼非執行董事陳祖澤博士太平紳士，*GBS*；副主席兼非執行董事容永忠先生及伍穎梅女士；獨立非執行董事徐尉玲博士太平紳士，*BBS*，*MBE*、李家祥博士太平紳士，*GBS*，*OBE*、張仁良教授太平紳士，*BBS* 及楊顯中博士太平紳士，*SBS*，*OBE*；董事總經理毛迪生先生；以及非執行董事麥振強先生、苗學禮先生，*SBS*，*OBE* 及何達文先生。