

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## ROADSHOW HOLDINGS LIMITED

路訊通控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：888)

公佈

### 持續關連交易 租賃物業

Bus Power (本公司的間接全資附屬公司) (作為租戶) 與LCKRE (載通國際的間接全資附屬公司) (作為業主) 已將五樓租賃物業的現有租約續訂及續期至二零一二年十月一日起至二零一三年九月三十日止(包括首尾兩日)的額外租期。目前,五樓租賃物業由LCKRE根據於二零一一年十月二十一日訂立的現有五樓租賃協議租予Bus Power,租期由二零一一年十月一日起至二零一二年九月三十日止(包括首尾兩日)為期一年。

RoadShow Media (本公司的另一間接全資附屬公司) (作為租戶) 與LCKRE (載通國際的間接全資附屬公司) (作為業主) 於二零一二年九月十日訂立有關租賃六樓租賃物業的新六樓租賃協議,租期由二零一二年十月一日起至二零一三年九月三十日止(包括首尾兩日)為期一年。目前,六樓租賃物業由LCKRE根據於二零一一年十月二十一日訂立的現有六樓租賃協議租予RoadShow Media,租期由二零一一年十月一日起至二零一二年九月三十日止(包括首尾兩日)為期一年。在此之前,六樓租賃物業由九巴(載通國際的另一間接全資附屬公司)根據已於二零一一年九月三十日屆滿的前六樓分租協議(經補充及修訂)分租予RoadShow Media。

由於載通國際為本公司的最終控股股東,故LCKRE及九巴按上市規則的涵義為本公司的關連人士。因此,根據上市規則第14A章,該等持續關連交易構成本公司的持續關連交易。

由於截至二零一二年十二月三十一日止年度租賃五樓租賃物業的年度代價的適用百分比率超過0.1%但低於5%,故根據上市規則第14A章,該年度根據現有五樓租賃協議(經續訂及續期)進行的交易須遵守申報及公佈規定,惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

\* 僅供識別

由於截至二零一一年十二月三十一日止年度、截至二零一二年十二月三十一日止年度及截至二零一三年九月三十日止九個月租賃六樓租賃物業的年度代價或代價的適用百分比率超過0.1%但低於5%，故根據上市規則第14A章，上述期間根據新六樓租賃協議、現有六樓租賃協議及前六樓分租協議（經補充及修訂）進行的交易須遵守申報及公佈規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

## 租賃五樓租賃物業

Bus Power（本公司的間接全資附屬公司）（作為租戶）與LCKRE（載通國際的間接全資附屬公司）（作為業主）已將五樓租賃物業的現有租約續訂及續期至二零一二年十月一日起至二零一三年九月三十日止（包括首尾兩日）的額外租期。目前，五樓租賃物業由LCKRE根據於二零一一年十月二十一日訂立的現有五樓租賃協議租予Bus Power，租期由二零一一年十月一日起至二零一二年九月三十日止（包括首尾兩日）為期一年。

## 租賃續訂及續期

Bus Power已根據現有五樓租賃協議行使其選擇權續約，而LCKRE已確認接受續約。於二零一二年八月二十七日，Bus Power已向LCKRE發出確認書，確認按下文所概述的主要條款將五樓租賃物業的租賃續訂及續期：

- 訂約方 : LCKRE（作為業主）  
Bus Power（作為租戶）
- 租賃物業 : 香港九龍荔枝角寶輪街九號五樓
- 租期 : 由二零一二年十月一日起至二零一三年九月三十日止（包括首尾兩日）為期一年
- 租金 : 每月港幣74,400元（不包括地租、差餉及其他支出），須提前於每月首日支付
- 電費、燃氣費、管理費及其他開支 : 每月港幣25,200元，須每月支付，可按實際費用作出檢討

上述租金及其他費用及開支乃經訂約方參考當時的現行市值租金以及估計相關公用設施服務費、管理費及其他開支後公平磋商達致。

## 過往數字

Bus Power截至二零一一年十二月三十一日止三個年度各年就根據現有五樓租賃協議及先前

租賃協議租賃五樓租賃物業而支付予LCKRE的總額（包括租金、電費、燃氣費、管理費及其他開支，但不包括地租及差餉）分別約為港幣174,000元、港幣924,000元及港幣924,900元。上述就截至二零一一年十二月三十一日止年度支付的金額港幣924,900元計入本公司截至二零一一年十二月三十一日止年度的年報第137至138頁的財務報表附註31(v)的租賃費用內。

### 截至二零一二年十二月三十一日止年度及截至二零一三年九月三十日止九個月的上限金額

根據現有五樓租賃協議（經續訂及續期）的條款，預期Bus Power截至二零一二年十二月三十一日止年度及截至二零一三年九月三十日止九個月就租賃五樓租賃物業而應付予LCKRE的總額（包括租金、電費、燃氣費、管理費及其他開支，但不包括地租及差餉）將分別為港幣1,165,500元及港幣896,400元，乃同期Bus Power根據現有五樓租賃協議（經續訂及續期）支付予LCKRE的總額的上限金額。

### 租賃六樓租賃物業

RoadShow Media（本公司的另一間接全資附屬公司）（作為租戶）與LCKRE（載通國際的間接全資附屬公司）（作為業主）於二零一二年九月十日訂立有關租賃六樓租賃物業的新六樓租賃協議，租期由二零一二年十月一日起至二零一三年九月三十日止（包括首尾兩日）為期一年。目前，六樓租賃物業由LCKRE根據於二零一一年十月二十一日訂立的現有六樓租賃協議租予RoadShow Media，租期由二零一一年十月一日起至二零一二年九月三十日止（包括首尾兩日）為期一年。在此之前，六樓租賃物業由九巴（載通國際的另一間接全資附屬公司）根據已於二零一一年九月三十日屆滿的前六樓分租協議（經補充及修訂）分租予RoadShow Media。

### 新六樓租賃協議

根據於二零一二年九月十日訂立的新六樓租賃協議租賃六樓租賃物業的主要條款概述如下：

訂約方	:	LCKRE（作為業主） RoadShow Media（作為租戶）
租賃物業	:	香港九龍荔枝角寶輪街九號六樓
年期	:	由二零一二年十月一日起至二零一三年九月三十日止（包括首尾兩日）為期一年
租金	:	每月港幣95,940元（不包括地租、差餉及其他支出），須提前於每月首日支付

電費、燃氣費、管理費及其他開支：每月港幣42,435元，須每月支付，可按實際費用作出檢討

上述租金及其他費用及開支乃經訂約方參考現行市值租金以及估計相關公用設施服務費、管理費及其他開支後公平磋商達致。

### 現有六樓租賃協議

根據於二零一一年十月二十一日訂立的現有六樓租賃協議租賃六樓租賃物業的主要條款概述如下：

- 訂約方：LCKRE（作為業主）  
RoadShow Media（作為租戶）
- 租賃物業：香港九龍荔枝角寶輪街九號六樓
- 年期：由二零一一年十月一日起至二零一二年九月三十日止（包括首尾兩日）為期一年
- 租金：每月港幣95,940元（不包括地租、差餉及其他支出），須提前於每月首日支付
- 電費、燃氣費、管理費及其他開支：每月港幣36,900元，須每月支付，可按實際費用作出檢討

上述租金及其他費用及開支乃經訂約方參考現有六樓租賃協議訂立時的現行市值租金以及估計相關公用設施服務費、管理費及其他開支後公平磋商達致。

### 前六樓分租協議

於二零一一年一月一日至二零一一年九月三十日期間根據前六樓分租協議分租六樓租賃物業予RoadShow Media的主要條款概述如下：

- 訂約方：九巴（作為業主）  
RoadShow Media（作為租戶）
- 租賃物業：香港九龍荔枝角寶輪街九號六樓
- 租金：每月港幣72,450元（不包括地租、差餉及其他支出），須提前於每月首日支付

有關六樓租賃物業的電  
費、燃氣費、管理費及  
服務費

： 每月港幣12,500元

九巴提供的電腦設備、傢  
俬及裝置及其他固定資產  
的使用費

： 每月港幣10,000元

上述租金及其他費用及開支乃經訂約方參考當時的現行市值租金以及估計相關公用設施服務費、管理費及其他開支後公平磋商達致。

### 過往數字

RoadShow Media截至二零一一年十二月三十一日止三個年度各年就根據現有六樓租賃協議及前六樓分租協議（經補充及修訂）租賃或分租六樓租賃物業而支付予LCKRE及九巴的總額（包括租金、電費、燃氣費、設施使用費（如有）、管理費及其他開支，但不包括地租及差餉）分別約為港幣1,098,000元、港幣1,139,400元及港幣1,253,070元。上述RoadShow Media就截至二零一一年十二月三十一日止年度支付予LCKRE及九巴的金額港幣1,253,070元計入本公司截至二零一一年十二月三十一日止年度的年報第137至138頁的財務報表附註31(v)的租賃費用內。

### 截至二零一二年十二月三十一日止年度及截至二零一三年九月三十日止九個月的上限金額

根據現有六樓租賃協議及新六樓租賃協議的條款，預期RoadShow Media截至二零一二年十二月三十一日止年度及截至二零一三年九月三十日止九個月就租賃六樓租賃物業而應付予LCKRE的總額（包括租金、電費、燃氣費、管理費及其他開支，但不包括地租及差餉）將分別為港幣1,610,685元及港幣1,245,375元，乃同期RoadShow Media根據現有六樓租賃協議及新六樓租賃協議支付予LCKRE的總額的上限金額。

### 關連關係概況

RoadShow Media及Bus Power均為本公司的間接全資附屬公司。

LCKRE及九巴均為載通國際的間接全資附屬公司。由於載通國際為本公司的最終控股股東，故LCKRE及九巴按上市規則的涵義為本公司的關連人士。

## 上市規則的涵義及遵行

基於上述關連關係，根據上市規則第14A章，該等持續關連交易構成本公司的持續關連交易。

由於截至二零一二年十二月三十一日止年度租賃五樓租賃物業的年度代價的適用百分比率超過0.1%但低於5%，故根據上市規則第14A章，該年度根據現有五樓租賃協議（經續訂及續期）進行的交易須遵守申報及公佈規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

由於截至二零一一年十二月三十一日止年度、截至二零一二年十二月三十一日止年度及截至二零一三年九月三十日止九個月租賃六樓租賃物業的年度代價或代價的適用百分比率超過0.1%但低於5%，故根據上市規則第14A章，上述期間根據新六樓租賃協議、現有六樓租賃協議及前六樓分租協議（經補充及修訂）進行的交易須遵守申報及公佈規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

由於董事伍穎梅女士於載通國際已發行股本總額中擁有約5.2%權益，故被視為在該等持續關連交易中擁有重大權益，故彼已就批准該等持續關連交易的本公司相關董事會決議案放棄投票。概無其他董事在該等持續關連交易中擁有任何重大權益。

### 進行該等持續關連交易的理由及得益以及董事意見

因本集團不斷發展，本集團租用五樓租賃物業及六樓租賃物業以應付其營運需要。

董事（包括獨立非執行董事）認為，該等持續關連交易乃按公平原則及一般商業條款進行，該等持續關連交易及上述上限金額屬公平合理，並符合本公司股東的整體利益。

### 一般資料

本集團主要從事提供流動多媒體業務、客運車輛車身外部及車廂內部廣告業務的媒體銷售、管理及行政服務，以及透過推銷客運車輛車身外部、車廂內部、候車亭及戶外廣告板的廣告位經營媒體廣告管理服務，並提供廣告代理服務。

LCKRE 主要從事物業投資控股。

九巴主要從事於香港經營專營公共巴士服務。

## 釋義

除文義另有所指外，本公佈內以下詞彙具有以下所載的涵義：

「五樓租賃物業」	指	香港九龍荔枝角寶輪街九號五樓
「六樓租賃物業」	指	香港九龍荔枝角寶輪街九號六樓
「Bus Power」	指	Bus Power Limited，於香港註冊成立的公司，為本公司的間接全資附屬公司
「本公司」	指	RoadShow Holdings Limited (路訊通控股有限公司*)，於百慕達註冊成立的公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：888）
「該等持續關連交易」	指	(i)截至二零一二年十二月三十一日止年度及截至二零一三年九月三十日止九個月根據現有五樓租賃協議（經續訂及續期）租賃五樓租賃物業；及(ii)截至二零一一年十二月三十一日止年度、截至二零一二年十二月三十一日止年度及截至二零一三年九月三十日止九個月根據前六樓分租協議（經補充及修訂）、現有六樓租賃協議及新六樓租賃協議租賃六樓租賃物業的持續關連交易
「董事」	指	本公司董事
「現有五樓租賃協議」	指	LCKRE（作為業主）與 Bus Power（作為租戶）於二零一一年十月二十一日訂立有關租賃五樓租賃物業的租賃協議，租期由二零一一年十月一日起至二零一二年九月三十日止（包括首尾兩日）為期一年，已獲續訂及續期至二零一二年十月一日至二零一三年九月三十日（包括首尾兩日）為期一年，有關詳情詳述於本公佈上文
「現有六樓租賃協議」	指	LCKRE（作為業主）與 RoadShow Media（作為租戶）於二零一一年十月二十一日訂立有關租賃六樓租賃物業的租賃協議，租期由二零一一年十月一日起至二零一二年九月三十日止（包括首尾兩日）為期一年，有關詳情詳述於本公佈上文
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「九巴」	指	九龍巴士（一九三三）有限公司，於香港註冊成立的公司，為載通國際的間接全資附屬公司

\* 僅供識別

「LCKRE」	指	LCK Real Estate Limited，於英屬處女群島註冊成立的公司，為載通國際的間接全資附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「新六樓租賃協議」	指	LCKRE（作為業主）與 RoadShow Media（作為租戶）於二零一二年九月十日訂立有關租賃六樓租賃物業的租賃協議，租期由二零一二年十月一日起至二零一三年九月三十日止（包括首尾兩日）為期一年，有關詳情詳述於本公佈上文
「前六樓分租協議」	指	九巴（作為業主）與 RoadShow Media（作為租戶）於二零零二年六月六日訂立有關分租六樓租賃物業的分租協議（經其後訂立的補充協議補充及修訂），年期由二零零二年一月一日起至二零一一年九月三十日屆滿
「RoadShow Media」	指	RoadShow Media Limited，於香港註冊成立的公司，為本公司的間接全資附屬公司
「載通國際」	指	載通國際控股有限公司，於百慕達註冊成立的公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：62），為本公司的最終控股公司
「港幣」	指	港幣，香港法定貨幣
「%」	指	百分比

承董事會命  
路訊通控股有限公司  
公司秘書  
文妙嫦

香港，二零一二年九月十一日

於本公佈日期，本公司董事為主席兼非執行董事陳祖澤博士太平紳士，*GBS*；副主席兼非執行董事容永忠先生及伍穎梅女士；獨立非執行董事徐尉玲博士太平紳士，*BBS*，*MBE*、李家祥博士太平紳士，*GBS*，*OBE* 及張仁良教授太平紳士，*BBS*；董事總經理毛迪生先生；以及非執行董事麥振強先生、苗學禮先生，*SBS*，*OBE* 及何達文先生。